

На основу члана 441 став 1. тачка 7 Закона о привредним друштвима (СЛ.Гласник бр. 31/11 и 92/11), члана 63 став. 1 тачке 7 и члана. 40 Статута „Пословни објекти“ АД, Београд, Ресавска 32/2, Надзорни одбор, на седници одржаној 18.03.2025. године, донео је Одлуку о

САЗИВАЊУ ГОДИШЊЕ СКУПШТИНА ДРУШТВА "ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ "А.Д.

за 22.април 2025. године у 12 часова. у просторијама „Пословни објекти“ а.д. у Београду, Ресавска 32, други спрат

За годишњу Скупштину Друштва, предлаже се следећи:

Дневни ред

1. Усвајање Записника са Скупштине Друштва од 23.04.2024.године. (материјал у прилогу).
2. Усвајање Извештаја независног ревизора „Аудитор“ из Београда, о извршеној ревизији финансијских извештаја и Годишњег извештаја о пословању за 2024. год. (Извештај Ревизора у прилогу)
3. Усвајање Извештаја о пословању и Извештаја о финансијским резултатима пословања „Пословни објекти“ за 2024. годину. (Извештај у прилогу).
4. Утврђивање Дана акционара за редовну годишњу Скупштину Друштва (материјал у прилогу).
5. Доношење Одлуке о расподели добити за 2024. годину. (Предлог одлуке у прилогу)
6. Доношење Одлуке о расподели дивиденде (Предлог одлуке у прилогу)
7. Избор ревизора Друштва за 2025. годину.
8. Разно.

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И
ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИОНИХ СИСТЕМА

Број 43/3
19.03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/II

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Слободан Пејовић

ОБАВЕШТЕЊЕ:

- Сазив Скупштине објавиће се на сајту Друштва: www.poslovniobjekti.rs 19.03.2025.године до одржавања годишње седнице Скупштине са дневним редом и материјалом по тачкама дневног реда.
- За дан акционара одређује се 12.04.2025.године према изводу списка акционара ЦРХОВ.
- Формулар пуномоћја за учешће у раду Скупштине и изјава о гласању у одсуству не прописује Друштво и исти се морају дати у писменој форми, оверени од стране надлежног органа у складу са прописима за оверу докумената и достављају се Друштву најдаље на 3 дана пре седнице Скупштине.
- Број акција са правом гласа у Друштву износи 2797 акција, и право на један глас у скупштини износи 0,1% од укупног броја акција односно акционари који имају у власништву 3 акције.

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И
ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИОНИХ СИСТЕМА

Број 43/4
19.03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/1

Предлог

На основу члана 329 Закона о привредним друштвима и члана 37 Статута „Пословни Објекти „ АД Београд, Ресавска 32/2, Скупштина Друштва на Седници одржаној 22.04.2025. године, донела је

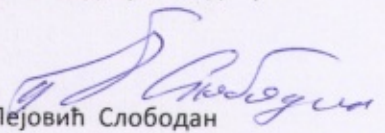
ОДЛУКУ

1. Усвајање Записника са Скупштине Друштва од **23.04.2024**.године без примедби у свему како је дат у прилогу за седницу скупштине Друштва и чини саставни део ове одлуке.

Доставити: Стручним службама.

Председник Надзорног Одбора




Пејовић Слободан

Број 43/5
19-03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/II

На основу члана 37 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Ресавска 32/2, Скупштина Друштва на редовној годишњој скупштини одржаној
22.04.20245 године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ
ДРУШТВА ЗА 2024. ГОДИНУ

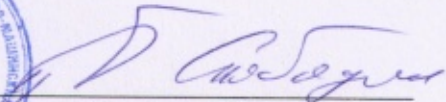
1. Усваја се Извештај Ревизора „ Аудитор“из Београда о извршеној ревизији
Финансијских извештаја и Годишњег извештаја о пословању „Пословни
Објекти“АД за 2024. годину са стањем на дан 31.12.2024. године, у свему како је
дат у прилогу материјала за седницу Скупштине.

Доставити:

- Генералном Директору
- Стручним службама
- Архиви



Председник Надзорног одбора


Слободан Пејовић

На основу члана 37 став 1. тачка 8.Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“
А.Д., Београд , Ресавска 32/2, Скупштина друштва на редовној годишњој скупштини
одржаној дана 22.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ЗА 2024. ГОДИНУ.

1. Усваја се Завршни рачун „Пословни Објекти“ АД за 2024.годину,
у свему како је дат у Извештају о оствареним финансијским
резултатима пословања за 2024. годину, као у прилогу материјала за
седницу Скупштине друштва, који чини саставни део ове одлуке.
2. За реализацију ове одлуке задужује се Генерални директор и
Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

Доставити:

- Генералном Директору
- Стручним службама
- Архиви



Председник Надзорног одбора

Слободан Пејовић
Слободан Пејовић

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2024. godine ostvareni su u iznosu od 308.599- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 20,18 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2023. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	OSTVARENO		INDEX 4/3
		I-XII 2023	I-XII 2024	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>1.</i>	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>2.</i>	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	<i>256.760.-</i>	<i>308.537.-</i>	<i>120,16-</i>
<i>3.</i>	<i>Ostali poslovni prihodi</i>		<i>62.-</i>	<i>100,00</i>
	UKUPNO:	256.760.	308.599.-	120,18

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2024 .godine ostvareni su u iznosu od 309.903.- dinara, i veći su od istih u 2023. godini za 13,78% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2024. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2023. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII.2024.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nabavna vred.prod.rob.	-	-	
2.	Troškovi materijala	51.935.-	44.665.-	86,00
-	Utrošen materijal	19.573.-	14.459.-	73,87
-	Utrošna enegija	32.362.-	30.206.-	93,34
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	139.054.-	166.911.-	120,03
-	Troškovi bruto ličnih dohodaka	136.362.-	163.507.-	119,91
-	Ostali lični rashodi	2.692.-	3.404.-	126,45
4.	Troškovi proizvod.usluga	64.109.-	80.403.-	125,42
-	Transportne usluge	1.454.-	1.711.-	117,67
-	Troškovi usluga	42.083.-	55.126.-	131,00
-	Usluge održavanja	485.-	539.-	111,13
-	Zakupnina	408.-	528.-	129,41
-	Troš.reklame i prop.	125.-	125.-	0,00
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)	19.554.-	22.374.-	114,42
5.	Amortizacija	2.876.-	3.035.-	105,53
6.	Nematerijalni troškovi	14.386.-	14.889.-	103,50
-	Reprezentacija	889.-	1.386.-	155,90
-	Premije osiguranja	173.-	273.-	157,80
-	Bankarske usluge	444.-	316.-	71,17
-	Ostali nemater.troškovi	12.880.-	12.914.-	100,26
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	272.360.-	309.903.-	113,78

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2023.	I-XII 2024.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	256.760.-	308.599.-	120,18
2.	POSLOVNI RASHODI	272.360.-	309.903.-	113,78
3.	POSLOVNA –GUBITAK/DOBITAK	-15.600.-	-1.304.-	8,36

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2024.godine, ostvareni su u iznosu od: 727- dinara, i veći su od istih u 2023. godini, za 120,97 % što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII 2024.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	317.-	727.-	129,33
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	12.-	.-	0
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	329.-	727.-	220,97

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2024.godine, ostvareni su u iznosu od: 143.- dinara, i manji su od istih u 2023 godini, za 45,84 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2024. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2023. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII 2024.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima	-	-	
2.	Rashodi kamata	98.-	56.-	57,14
3.	Negativne kursne razlike	26.-	1.-	3,84
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	140.-	86.-	61,42
	U K U P N O:	264.-	143.-	54,16

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2024. godine u iznosu od 2.953- dinara i manji su od istih u 2023. godini za 85,88%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2023. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII 2024.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater. ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart. od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	16.407.-	2.924.-	17,82
5.	Ispravka grešaka iz ran. god	-	-	-
6.	Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	-	-
7.	Ostali prihodi	4.497.-	29.-	0,64
8.	U K U P N O:	20.904.-	2.953.-	14,12

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2024. godine u iznosu od 1.786.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2023. godine za 29,88 %.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2023. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII 2024.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja			
2.	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.			
3.	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4.	Rashodi iz ranijih godina	-		
5.	Obezbveđivanje potraživanja	2.510.-	1.716.-	68,37
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	37.-	70.-	189,18
	U K U P N O:	2.547.-	1.786.-	70,12

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2024.godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, ostvarilo je dobit u iznosu od 447.- dinara i to:

Iz gubitka poslovnih prihoda i rashoda – (1.304.-)+ finansijski prihodi (727.-) - finansijski rashodi (143.-) + ostali prihodi (2.953.-) – ostali rashodi (1.786.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2024.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 71.- dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 253.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 3.-dinara.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2024. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 379.-dinara kao zbir ostvarene dobiti /447.-/+odloženi poreski prihod/ 3.-/ - porez na dobit /71.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2024.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 379.114,61 dinara, ostvarilo je prosečno 69 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2024.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2023.godini, za 15,72 % što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2023.	I-XII 2024.	
1.	Prosečan broj radnika	67	69	
2.	Prosečan neto ld.	105.932,45	122.590,61	115,72

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 379.114,61 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 135,54 dinara.

U Beogradu, mart 2025.godine

Zakonski zastupnik

На основу члана 35 Статута „Пословни објекти“ а.д., Београд, Ресавска бр.32/2, Надзорни одбор на седници одржаној дана 18.03.2025.године, донео је следећу

**О Д Л У К У
О Д А Н У А К Ц И О Н А Р А
ЗА ГОДИШЊУ СКУПШТИНУ ДРУШТВА**

1. У складу са Одлуком Надзорног одбора о одређивању датума одржавања годишње скупштине Друштва за 22.04.2025.године, дан акционара за годишњу скупштину Друштва, утврђује се са 12.04.2025.године, на основу списка акционара ЦРХОВ на дан 12.04.2025.године.

2. За реализацију ове Одлуке задужују се Генерални директор и Стручне службе Друштва.

**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**




Слободан Пејовић

Број 43/8
19.03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/II

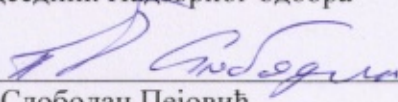
На основу члана 37 тачке 7. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Ресавска 32/2, Скупштина Друштва на редовној годишњој скупштини одржаној
22.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О РАСПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ
ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2024.ГОДИНУ

1. Остварена добит, по Завршном рачуну за 2024.годину у износу од:
379.114,61 динар распоређује се у нераспоређену добит Друштва.
2. За рализацију ове Одлуке задужује се Генерални директор и Стручне
службе Друштва.



Председник Надзорног одбора


Слободан Пејовић

Број 43/9
19.03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/II

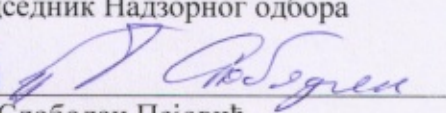
На основу члана 37 тачке 7. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Ресавска 32/2, Скупштина Друштва на редовној годишњој скупштини одржаној
22.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИСПЛАТИ ДИВИДЕНДЕ

1. Одобрава се исплата дивиденде из нераспоређене добити у бруто износу од 7.000.000,00 дин.
2. Исплата дивиденде из нераспоређене добити, по овој одлуци извршиће се акционаима Друштва према изводу из списка акционара ЦРХОВ на дан 12.04.2025.године.
3. За рализацију ове Одлуке задужује се Генерални директор и Стручне службе Друштва.



Председник Надзорног одбора


Слободан Пејовић

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И
ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИОНИХ СИСТЕМА

Број 43/10
19.03. 2025 год
11000 БЕОГРАД, Ресавска 32/II

Предлог

На основу члана 37 тачка 13.Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д.,
Београд , Ресавска 32/2, Скупштина друштва на редовној годишњој скупштини
одржаној дана 22.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ РЕВИЗОРА ЗА 2025.ГОДИНУ

1. За Ревизора "Пословни објекти"а.д. бира се "Аудитор" из Београда.

Доставити:

- Генералном Директору
- Стручним службама
- Архиви

Председник Надзорног одбора



Слободан Пејовић
Слободан Пејовић

Izveštaj o naknadama u 2024. godini

Zahtev Zakona o privrednim društvima:

Društvo je odgovorno za sastavljanje Izveštaja o naknadama, u skladu sa zahtevom Zakona o privrednim društvima Republike Srbije ("Sl.glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Izveštaja o naknadama za poslovnu 2024. godinu sa zakonskom regulativom Republike Srbije.

U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 (revidiran) – Odgovornosti revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o naknadama sa zahtevima zakonske regulative u Republici Srbiji.

Članovi NO:

Име и презиме	Функција
Слободан Пејовић	Председник надзорног одбора
Живота Маторкић	Члан надзорног одбора
Бојан Живовић	Члан надзорног одбора

Članovi IO:

Име и презиме	Функција
Драгослав Радовановић	Члан извршног одбора
Сава Радовановић	Члан извршног одбора
Сања Станојевић	Члан извршног одбора

Društvo evidenciju o naknadama vodi na kontima 4640 i 5260

U toku 2024. godine isplaćen je ukupan iznos od 490.428,00 dinara, na osnovu Odluke o politici naknada članovima Nadzornog i Izvrsnog odbora od 23.04.2024.

Beograd, 20.02.2025.godine



Potpis ovlašćenog lica